

ARTICOLO 1130 SESTO PUNTO C.C.: L'amministratore deve: 6) curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili.

FORMULE:

- **modello da inviare ai condomini, affinché lo compilino e lo rendano all'amministratore;**

- **modello di registro di anagrafe, con:**

- copertina del registro;
- elenco sintetico di unità immobiliari e condomini al momento della prima compilazione del registro;
- schede, una per ogni unità immobiliare, con la prima sezione dedicata alla specificazione dei dati richiesti dall'art. 1130 n. 6 e la seconda sezione dedicata ai successivi aggiornamenti.

- **comunicazioni dell'amministratore ai condomini:**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. richiesta dei dati per la prima redazione del registro e trasmissione del modulo che il condomino deve compilare;2. sollecito dell'invio modulo;3. richiesta di chiarimenti in ordine ai dati comunicati dall'interessato; |
|---|

- **comunicazioni dei condomini all'amministratore:**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">4. comunicazione di variazione dei dati (intervenuta vendita);5. comunicazione di variazione dei dati (intervenuto acquisto);6. comunicazione di variazione dei dati (intervenuta locazione);7. comunicazione di variazione dei dati (cessazione locazione) |
|--|

Spett.le Condominio
Via
Città
Cod. Fisc.

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL
REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

**GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI
GODIMENTO**

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor/ Signora/ Soc. _____ nato/a il _____ a
_____ residente (o con sede) in _____ Via _____
n° _____ codice fiscale _____ Telef. _____ Cell _____
E-Mail _____

In qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI;

Signor/Signora/ Soc. _____ nato/a il _____ a
_____ residente (o con sede) in _____ Via _____
n° _____ codice
fiscale _____ Telef. _____ Cell _____
E-Mail _____

In qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale.

(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

DATI CATASTALI:

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al
Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____
 Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio;
2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al
Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____
 Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio

DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.
(oppure) segnalo le seguenti circostanze:

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

| COGNOME E NOME | CODICE FISCALE | RESIDENZA | <i>barrare la casella che interessa</i> |
|----------------|----------------|-----------|---|
| | | | <input type="radio"/> Comodato <input type="radio"/> Locazione o leasing |
| | | | <input type="radio"/> Comodato <input type="radio"/> Locazione o leasing |

Ulteriori dichiarazioni; sono consapevole:

- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandome ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio):

Documento di identità SI NO Atto di proprietà SI NO
Visura catastale SI NO Eventuale visura camerale SI NO

Data

firma del dichiarante