

MIRELLA BOLOGNINI



LA VOSTRA CASA E' NELLE NOSTRE MANI

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



REPERIBILITA' PROFESSIONALITA' COMPETENZA SICUREZZA

I NOSTRI SERVIZI

PRATICHE CATASTALI
PROGETTAZIONE
RISTRUTTURAZIONE
CERTIFICAZIONI ENERGETICHE



MIRELLA BOLOGNINI & C. sas

Amministrazioni condominiali ed immobiliari

Lo Studio ha sede:
Via del Commercio 21/A- 60127
Ancona (Zona Palombare)
Tel 071/89.13.93 –
071/87.43.814
mail: m.bolognini5@libero.it
web: www.mirellabolognini.it

Lo studio che rappresento opera nel campo delle amministrazioni condominiali da oltre dieci anni.

Gestione ordinaria:

- 1) visite periodiche presso lo stabile secondo necessità;
- 2) convocazione dell'assemblea ordinaria presso il mio studio (se richiesto presso il condominio) con presentazione del consuntivo entro i termini previsti dalla vigente normativa;
- 3) redazione di un rendiconto preventivo, consuntivo e relativo riparto, esposto in modo chiaro e dettagliato affinché sia estremamente comprensibile a tutti;
- 4) massima reperibilità telefonica per venire incontro alle necessità e alle esigenze dei Condomini;
- 5) disponibilità su richiesta e all'occorrenza di ditte selezionate e qualificate per tutti i tipi di intervento, anche urgenti;
- 6) apertura di conto corrente intestato unicamente al Condominio, come previsto dalla normativa vigente, per l'assoluta trasparenza di tutti i pagamenti e di tutti gli incassi;
- 7) accesso mediante credenziali all'area riservata del sito internet per il controllo dello stato dei pagamenti, scadenze, estratti conto e documentazione inerente il condominio;
- 8) compimento di quant'altro previsto dalla Legge (ritenute d'acconto, F24, stipula e/o aggiornamento di polizze assicurative ecc.);
- 9) rappresentanza legale del condominio;
- 10) suddivisione delle spese tra "vecchio" e "nuovo" proprietario e la separazione delle spese imputabili al proprietario da quelle a carico dell'inquilino.

Ci occupiamo inoltre di Gestione Patrimoniale Immobiliare e proponiamo:

valutazione gratuita dell'immobile:

rapidità di ricerca di un inquilino o di un acquirente;

promozione dell'immobile con inserzioni anche sul web;

assistenza contrattuale e registrazione contratti.